

VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 2/2024
ze dne 21.3.2024 od 19:00 hod. konané ve budově Požární zbrojnice č. p. 48

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. arch. Alena Kolářová, Ing. Miloslav Dvořák, Leona Klusková.

Omluveni: Josef Vrzal

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Současně byla informace o jeho konání vyvěšena na elektronické úřední desce, zároveň bylo konání veřejného zasedání sděleno členům zastupitelstva.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba zapisovatele a ověřovatelů

Starosta obce podal návrh na ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce a zapisovatelku. Jako ověřovatelé byli navrženi Ing. arch. Alena Kolářová a Ing. Miloslav Dvořák. Zapisovatelkou zápisu byla navržena pí. Lenka Pleskačová.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh programu zasedání:

S ohledem na další záležitosti nutné k projednání navrhuje starosta rozšíření programu zasedání o další body programu:

- Smlouva na vklad do katastru nemovitostí o směně pozemků č. 1313 a 1392
- Příspěvek ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2024
- Rekonstrukce obecních budov
- Jmenování nového člena výboru pro kulturu a sport
- Změna sídla organizace Českého zahrádkářského svazu Sentice

Program zasedání:

1. Rozpočtové opatření č. 2/2024
2. Dotace z Národní sportovní agentury na sportoviště Sentice
3. Rámcová smlouva na technický dozor stavby Sportoviště Sentice
4. Vícenáklady na stavbu tůň
5. Smlouva na výsadbu lesa Vysaďme Česko
6. Záměr prodeje malotraktoru
7. Smlouva na vklad do katastru nemovitostí pro směnu pozemků č. 1313 a 1392
8. Příspěvek ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2024
9. Rekonstrukce obecních budov
10. Jmenování nového člena výboru pro kulturu a sport
11. Změna sídla organizace Českého zahrádkářského svazu Sentice
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Rozpočtového opatření č. 2/2024 je zastupitelstvu obce ke schválení. Jedná se o navýšení příjmů o 200 000 Kč, navýšení výdajů o 39 200 Kč a tím změnu financování o 160 800 Kč.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2) Dotace z Národní sportovní agentury na sportoviště Sentice

Obci Sentice byla schválena žádost o dotaci z Národní sportovní agentury na výstavbu venkovního sportoviště za hájenkou. Dotace je z programu NSA23_Regionální sportovní infrastruktura_2023_do 10. Dotace byla vyčíslena na částku 2 242 343 Kč, což tvoří 70 % uznatelných nákladů stavby. Za vyřízení dotace patří velký díl zastupitelce pí. Miriam Jedličkové, která bude ve věci dotace i nadále komunikovat s poskytovatelskou agenturou.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje přijetí dotace z Národní sportovní agentury na výstavbu venkovního sportoviště za hájenkou ve výši 70 % uznatelných nákladů což představuje částku cca 2 242 343 Kč. Zastupitelstvo dále pověřuje starosty obce k podpisu smlouvy o přijetí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3) Rámcová smlouva na technický dozor stavby Sportoviště Sentice

Na základě dobrých zkušeností s výkonem autorizovaného technického dozoru stavby při budování tůně doporučuje starosta obce pro tuto činnost Ing. Petra Pokorného i v případě výstavby venkovního sportoviště za hájenkou. Cenová nabídka na výkon této činnosti od Ing. Pokorného činí 81 000 Kč + DPH po celou dobu výstavby a následnou kolaudaci.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby technický dozor stavby venkovního sportoviště za hájenkou vykonával na základě příkazní smlouvy Ing. Petr Pokorný za cenu 81 000 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4) Vícenáklady na stavbu tůně

Řeč je o nákladech dodavatelské společnosti Agromeli spol. s.r.o., které vznikly při budování tůně pod hřbitovem a souvisí s vytyčením skutečné trasy vodovodu a z toho plynoucího následného dočasného

zastavení stavby. Náklady byly vyčísleny firmou Agromeli na částku 104 977 Kč + DPH. Po dohodě zúčastněných stran budou tyto náklady uhrazeny společností VAS a.s., a to z důvodu chybného stanovení trasy vodovodu a nepřesného vyjádření ke stavbě. Procesně bude částka 104 977 Kč + DPH fakturována firmou Agromeli obci Sentice, coby investorovi stavby. Obec Sentice bude následně zmíněnou částku uplatňovat na spol. VAS a.s.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje úhradu nákladů společnosti Agromeli spol. s.r.o. ve výši 104 977 Kč + DPH, které vznikly při vyhledávání skutečné trasy vodovodu. Zmíněná částka bude obci následně uhrazena spol. VAS a.s.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5) Smlouva na výsadbu lesa Vysadme Česko

V oblasti péče o obecní lesy se vyskytla možnost zapojit se do projektu Vysadme Česko. Princip akce spočívá v tom, že obec připraví v obecních lesích plochy pro dohodnutou výsadbu, na kterých společnost PlanetWe Rewild s.r.o. zajistí během podzimu výsadbu dřevin v rámci akce Vysadme Česko, a to včetně zajištění a úhrady dohodnutého sadbového materiálu. Obci z této smlouvy vyplývá pouze povinnost připravit včas dohodnuté plochy o velikosti cca 1,5 ha a vybudovat potřebné oplocenky. Zajištěním sadebních dřevin a jejich výsadbou na smluvených plochách o velikosti cca 1,5 ha obci vznikne úspora ve výši cca 120 000 Kč.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením rámcové smlouvy na výsadbu stromů se společností PlanetWe Rewild s.r.o. na podzimní výsadbu dřevin v obecních lesích v rámci projektu Vysadme Česko.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6) Záměr prodeje malotraktoru

S nákupem nového malotraktoru od firmy Šálek s.r.o. v prosinci 2022 se původní malotraktor v majetku obce Antonio Carrera Tigre Country 3 700 z roku 2007 už prakticky nepoužívá. Mimo nákladů za povinné ručení pouze zabírá místo v omezených skladových prostorách obce. STK malotraktoru je platné do května 2024. Pokročilá koroze karoserie, nefunkční přední náhon, ojeté pneumatiky a další drobné závady by pro obec vyvolaly velké náklady na další prodloužení STK. Zastupitelstvo obce se tedy shodlo, že další držení malotraktoru je pro obec nerentabilní. Z toho důvodu bude vyhlášen záměr prodeje malotraktoru.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje záměr prodeje malotraktoru Antonio Carrera Tigre Country 3 700 a jeho následný prodej případnému zájemci, který obálkovou metodou nabídne za malotraktor nejvyšší cenu. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce, vývěskách OÚ a Facebooku obce. Otvírání nabídkových obálek proběhne 24.4.2024 ve 14:00 hod.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7) Smlouva na vklad do katastru nemovitostí pro směnu pozemků č. 1313 a 1392

Pro účely připravované cyklostezky vypsal obce 18.10.2023 záměr na směnu 695 m² obecního pozemku č. 1313 za stejnou výměru sousední pozemku č. 1392. V době uveřejnění záměru nikdo na toto oznámení

nereagoval, ani nevzněl jakékoli námitky. Z toho důvodu byla připravena Směnná smlouva na vklad do Katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření Směnné smlouvy o směně 695 m² obecního pozemku č. 1313 za stejnou výměru sousední pozemku č. 1392.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželo se 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8) Příspěvek ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2024

Odbor sociálních věcí Městského úřadu Tišnov zaslal obci Sentice přehled o čerpání sociálních služeb v síti ORP Tišnov sentickými občany za rok 2023. Z vyčíslených nákladů a současně v závislosti na počtu občanů obce vychází návrh příspěvku obce na spolufinancování sítě sociálních služeb Tišnov pro rok 2024. Pro letošní rok byl příspěvek stanoven na částku 70 200 Kč. Naši, především seniorští občané v minulém roce využívali služeb Pečovatelské služby Charita Tišnov, Odlehčovatelství Charita Tišnov a Domov sv. Alžběty.

Návrh na usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o příspěvku a zajištění dotačního řízení ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Tišnov pro rok 2024 s příspěvkem ve výši 70 200 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9) Rekonstrukce obecních budov

Zastupitelstvo obce již dříve pověřilo Ing. arch. Borise Hladkého k vypracování studie na rekonstrukci obecních budov. Hlavním cílem rekonstrukce je vytvoření v rámci obecních budov vhodných prostor pro obecní prodejnu a prostor pro uskladnění židlí a stolů mimo stávající přísálí tak, aby toto mohlo být oddělitelné od hlavního sálu sokolovny. Vedlejším přínosem rekonstrukce je optimalizace elektroinstalace elektrických přípojek v budovách obce tak, aby změna elektroinstalace v budoucnu umožňovala zřízení fotovoltaického ostrovního systému, do kterého by bylo zapojeno i veřejné osvětlení. Součástí rekonstrukce je i řešení akustiky v sále sokolovny a oprava vadného topenářského okruhu.

Návrh na usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce souhlasí s dokončením zadané studie rekonstrukce obecních budov a po dopřesnění návrhu dispozičního uspořádání, bude studie sloužit pro přípravu projektové dokumentace pro stavební řízení.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10) Jmenování nového člena výboru pro kulturu a sport

Jmenováním členky výboru pro kulturu a sport pí. Leony Kluskové zastupitelkou obce a současně i předsedkyní zmíněného výboru, zůstalo ve výboru jedno neobsazené místo. Po zvážení vhodné osoby ve vztahem ke kultuře a sportu se zastupitelstvo obce shodlo na paní Andrei Kalové, která v obci vede dětský divadelní kroužek a již nyní je velice angažovaná na poli obecní kultury. Výbor pro kulturu a sport by tak pracovala ve složení předsedkyně pí. Leona Klusková, členové: Zdenek Havlát, Miriam Jedličková, Jakub Exler a Andrea Kalová.

Návrh na usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Sentice jmenuje paní Andreu Kalovou členkou výboru pro kulturu a sport.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11) Změna sídla organizace Českého zahrádkářského svazu Sentice

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Sentice požádala prostřednictvím předsedy organizace pana Jiřího Vyskočila o možnost změny svého sídla na adresu sídla Obecního úřadu Sentice č. 71, a to z dosavadní adresy v Senticích č. p. 8. Starosta tuto změnu sídla místní organizace Českého zahrádkářského svazu doporučuje. Na adrese obce, Sentice č. 71 tak bude sdružena většina spolků v obci působících.

Návrh na usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje změnu sídla organizace Českého zahrádkářského svazu Sentice na adresu Obecního úřadu Sentice, Sentice č. 71, 666 03 Tišnov.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

12) Různé

Starosta podal informace o událostech od posledního veřejného zastupitelstva obce:

- V sobotu 2.3. se v sokolovně uskutečnil dětský maškarní karneval pořádný MŠ a ZŠ.
- Taktéž v sobotu 2.3. se uskutečnila brigáda hasičů na opravu zbývajících oplocenek v obecním lese. V sobotu 16.3. proběhla také brigáda místního honebního společenství Sokolí na vybudování oplocenky na Horce. Všem zúčastněným hasičům a myslivcům patří velké poděkování za pomoc obci.
- Po vynuceném přerušení budování tůně pod hřbitovem z důvodu prováděné překládky Tišnovského vodovodu práce opět pokračují. Termín dokončení tůně byl posunut do 30.4.2024.
- V sobotu 16.4. se v sokolovně za obrovského zájmu místních i přespolních uskutečnila premiéra divadelního představení „Najít Eldorado“ v podání Sentického divadelního spolku.
- V centru obce proběhlo vytyčení stanovišť pro plánovanou výsadbu stromů. S ohledem na uložení sítí bude vysazeno 18 stromů a bude také nahrazena zlomená lípa u hřbitova. Samotné vysazení stromů proběhne do 3 týdnů.
- 20.3. proběhla Kvalifikovaná valná hromada ZŠ venkov DSO Tišnovsko do jejíhož budování je obec Sentice zapojena. Přesně podle harmonogramu probíhá příprava Dokumentace pro územní řízení, kdy do konce roku by mělo být vyřízeno územní povolení, které je nutnou přílohou žádosti o dotaci. Souběžně se zpracováním dokumentace se bude připravovat Bílá kniha pro stanovený systém výstavby školy Design and Bild. Bílá kniha bude precizovat požadavky na detaily jednotlivých prostor školy. Pro podporu žádosti o dotaci DSO Tišnovsko zadá vypracování nové demografické studie a přehledu obsazenosti základních škol v regionu.

Probíhající a nadcházející akce:

- V dubnu budou zahájeny práce na venkovním sportovišti za hájenkou, které by byly v případě získání stavebního povolení na dešťovou kanalizaci spojeny s vybudování dešťové kanalizace v lokalitě cesty ke sportovišti. Důvodem spojení prací je snaha o připojení přepadu retenčních šachet sportoviště do dešťové kanalizace.
- Z organizačních důvodů se posouvají termíny některých předeslaných kulturních a sportovních akcí. Konkrétně se jedná o Setkání seniorů, které proběhne v sobotu 11.5., zájezd pro seniory se uskuteční v neděli 2.6. a turistický výlet na Malou Fatru proběhne v sobotu 22.6.2024.

8) Diskuze

Ing. arch. Alena Kolářová vznesla připomínku, že krajská komunikace vedoucí obcí je sice zbavena šterku, nicméně se z ní práší. Z toho důvodu by doporučovala zakoupení kropící rampy na hasičskou cisternu. Dále se paní Kolářová dotázala PhDr. Miriam Jedličkové v souvislosti se Svazkovou ZŠ Předklášteří, zdali je nutné vybudovat pro bezpečnost plánované ZŠ protipovodňové hráze. Paní Jedličková odpověděla, že vybudování hrází není nutné ani úřady požadované. V závěru paní Kolářová dodala, že dle jejího názoru by v areálu pomníku padlých stačily vysadit pouze 2 stromy namísto plánovaných 4.

PhDr. Miriam Jedličková pozvala všechny přítomné na nedělní vycházku 24.3.2024 za „Vítáním jara“.

Pan Jaroslav Vodička se dotázal na proběhlé kácení vrb na obecním pozemku č. 1633 v k.ú. Sentice, sousedícím s jeho pozemkem č. 1635. Starosta obce podal vysvětlení, že vrby byly pokáceny se souhlasem obce pracovníky Správy SÚS JMK v době otevření obchvatu. Důvodem bylo jejich bránění ve výhledu z křižovatky od Sentic při odbočení na Tišnov, tedy proběhlo z důvodu zajištění bezpečnosti dopravy. P. Vodička se vrátil k opakovaně diskutované možnosti stavby dílny na svém pozemku č. 1635 v k.ú. Sentice, kde mu údajně byla tato možnost před léty ústně přislíbena vedením obce Sentice. Skutečností však zůstává, že zmíněný pozemek se nachází v extravilánu obce Sentice, mimo Územní plán obce, v ochranném pásmu VVN Mírovka a v zájmovém území případného navazujícího obchvatu Hradčany. V dané lokalitě se nenacházejí žádné sítě TI.

Paní Iva Vrzalová se zeptala na cenu vyhotovení zmíněné studie rekonstrukce obecních budov. Starosta odpověděl, že nabídka Ing. arch. Hladkého byla již zastupitelstvem schválena na zasedání v roce 2023 a není si tedy zcela jist její přesnou výší. Poté uvedl přibližnou částku 80 000 Kč. (Uvedení na pravou míru po kontrole ke dni vyhotovení zápisu – Cena za zhotovení studie rekonstrukce obecních budov činí 68 000 Kč vč. DPH).

Ing. Novák namítnul, že dle jeho názoru je cena 80 000 Kč za studii sokolovny příliš vysoká. Starosta odpověděl, že studie neřeší pouze objekt sokolovny, ale i knihovnu, přízemní prostory šatny a větší část obecního úřadu, a to včetně zaměření skutečného stavu zmíněných prostor, vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici žádné původní plány řešených budov. P. Novák se dále dotazoval na technický dozor stavby sportoviště Ing. Pokorného, zda má autorizaci, pojištění a zkušenosti se stavbou sportoviště. Paní Nováková podala dotaz, zdali bude mít víceúčelové hřiště správce. Starosta odpověděl, že určitě bude ustanovena pověřená osoba dohlížející na provoz hřiště.

P. Panáček Jaroslav podal protest, prokládaný pasážemi v jazyce německém, k výsadbě veřejné zeleně v centru obce. Zdůrazňoval, že hovoří za dalších 10 osob, které mu údajně daly mandát ke vznesení této námítky. Zmíněné osoby však nebyl schopen vyjmenovat. Starosta obce odpověděl, že plánovaná výsadba veřejné zeleně je již dlouhodobě projednávaným projektem, ke kterému se měl každý možnost vyjádřit na veřejném projednání nebo předešlých zasedáních. V této souvislosti se starosta pozastavil nad tím, proč se p. Panáček tímto teatrálním způsobem vymezuje proti výsadbě 14 dní před vlastní realizací. Následnou reakcí p. Panáčka byl výrok o nedemokratické společnosti a spěšné opuštění zasedací místnosti.

Paní Danielová, p. Vyskočil a p. Vrzalová naopak výsadu veřejné zeleně v obci kvitovali.

P. Velešík se dotázal, zda bude plánovaná cyklostezka z obce Sentice navazovat na síť okolních cyklostezek. Starosta odpověděl, že „Sentická cyklostezka“ k Čebínskému potoce bude navazovat na cyklostezku projektovanou pod hlavičkou DSO Tišnovsko podél Čebínského potoka do obce Hradčany, odkud cyklisté již nyní mohou cestovat do Tišnova mimo frekventované krajské komunikace.

Předseda Českého zahrádkářského svazu Sentice p. Vyskočil pozval přítomné na Košt vín pořádaný v sokolovně v sobotu 13.4.2024. Dle jeho informací, bude letošní ročník zaměřen více na kvalitu vín nežli na kvantitu degustovaných vzorků. S přihlédnutím ke skutečnosti, že na akci zazní cimbálová hudba p. Jungwirta, prohloupí každý, kdo se akce nezúčastní.

Paní Vrzalová pochválila v minulém roce vybudovanou část hřbitovní zdi a dotázala se, zdali se bude letos pokračovat s výměnou zdi i v dalších částech hřbitova. Starosta odpověděl, že letos se počítá s nahrazením hřbitovní zdi v přední, vstupní části hřbitova, a to včetně nové brány a nahrazení rozpadající se márnice dřevěným přístřeškem zhotoveným z řeziva z obecních lesů. P. Vrzalová následně pochválila představení „Najít Eldorado“ v podání Sentické divadelní společnosti.

P. Dvořák Jan se dotázal na předpokládaný termín dokončení tůně pod hřbitovem. Starosta odpověděl, že termín dokončení byl z důvodu komplikací spojených s přeložkou vodovodu posunut do 30.4.2024.


Starosta připomenul přítomným předeslané termíny odstávky elektrické energie v obci ve čtvrtky 28.3. a 4.4.2024. Vzhledem k navazujícímu státnímu svátku 29.3. bude během 1. odstávky zajištěn provoz obecní prodejny náhradním zdrojem el. energie.

9) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za aktivní účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ukončil ve 20:25 hod.

Zápis ověřili:

Ing. Miloslav Dvořák



.....

Ing. arch. Alena Kolářová



.....



Bc. Aleš Jůza starosta obce

Zapsala: 21.3.2024 Lenka Pleskačová